

ППК "Фонд развития территорий",
 Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Фирма Три Аес» 115088, г. Москва,
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
~~428000, Чувашская Республика,~~
г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 30, корпус 1
полное наименование организации —
~~тел. (8352) 62-17-01~~ ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
для юридических лиц, его почтовый индекс
~~ИНН 2129030140, КПП 213001001, БИК 049706609~~
и адрес, адрес электронной почты)
 помещение 23, ИНН 4404446429

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.06.2017 г.

№ 21-24-14-2017

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) поз. 2, котельная поз. 3 по бульвару Зеленый №3А г. Новочебоксарск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №21-2-1-2-0053-17 от 29 мая 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010219:2886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010219		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-709, утвержден постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09.06.2015 №1032		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - Общество с ограниченной ответственностью АБ «Классика» 749/17, 2017 г. Субпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Европейское инженерное бюро»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	22764,9	Площадь участка в границах ГПЗУ (кв. м)	8091,0
	Объем (куб. м):	72877,3	в том числе подземной части (куб. м):	9111,7
	Количество этажей (шт.): в т.ч. цокольный этаж	9-11-13 1	Высота здания: Архитектурная (м): Пожарно-техническая (м):	32,97; 38,57; 44,17 25,72; 31,32; 36,92
	Количество подвальных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2111,0		
	Иные показатели:			

Общая площадь квартир (кв. м.)	13531,9	Количество квартир (шт.):	232
Площадь квартир (кв. м.)	13160,3		
Количество встроенных предприятий обслуживания (шт.):	2	Этажность здания (блоки «А», «Б», «В») (шт.):	8,9-10, 11-12,13
Площадь встроенных предприятий обслуживания (кв. м.):	261,4	Площадь подземной автостоянки (кв. м.):	1262,0
		Количество машино-мест (шт.):	45,0
		Гаражи боксового типа (шт.):	27
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Новочебоксарск, б. Зеленый, 3А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » октября 2019 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Чепрасова

(расшифровка подписи)

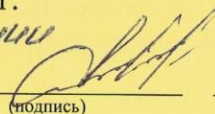
« 08 » июня 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 22 » октября 2021 г.

*и.о. заместителя главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

« 07 » марта 2019 г.

М. П.



Приложение к
Разрешению на строительство
№ 21-24-14-2017 от 08.06.2017 г.,
выданного администрацией
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Зачеркнутое: «Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма Три АсС», 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 30, корпус 1, тел. (8352) 62-17-01, ИНН 21290301400, КПП 213001001, БИК 049706609» не читать, вписанному: «ППК «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещение 23, ИНН 7704446429» верить.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 22 » декабря 2025 г.

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

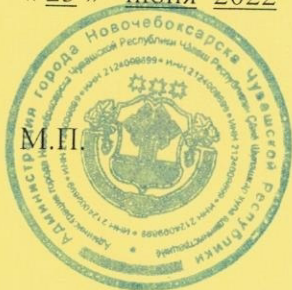


(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)

« 23 » июня 2022 г.



Наименование и реквизиты застройщика изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Передвижная механизированная колонна №8»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
429900, Чувашская Республика,
г. Цивильск, ул. П. Иванова, д. 8
полное наименование организации —
тел. (83545)2-14-27
для юридических лиц, его почтовый индекс
ИНН 2115902400, ОГРН 1042137002489
и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07 июля 2023 г.»

М.П.



(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)